

L'HOSTELLERIE

CONTRAT DE LOCATION

Gîte la vigne Gîte le figuier Gîte la source
(rayer les gîtes non concernés)

RESERVATION

1. Votre réservation devient ferme et définitive avec :
 - Le versement d'un acompte de 30% du montant total de votre location par CB ou chèque bancaire
 - Et l'envoi par la poste d'un exemplaire du contrat de location signé par vous, et retourné au propriétaire dans les 10 jours qui suivent votre demande.
2. Le règlement du solde restant dû devra être versé au plus tard 60 jours avant le début du séjour.
Le client n'ayant pas versé le solde à la date convenue est considéré comme ayant annulé son séjour.
3. En cas de réservation tardive, (moins de 60 jours avant le début du séjour), la totalité du règlement du séjour sera demandée à la réservation.

DUREE DU SEJOUR

Les séjours s'effectuent du samedi au samedi

Arrivée : accueil le premier jour entre 16h et 18h

Merci de nous téléphoner en fin de voyage de votre heure d'arrivée probable.

Départ : avant 11h00 le matin du dernier jour.

ANNULATION

Annulation du fait de nos hôtes :

Si vous annulez plus de 30 jours avant le début de votre séjour, l'acompte est conservé par le propriétaire (soit 30% du montant du séjour)

Annulation entre le 30^{ème} et le 8^{ème} jour, 50% du montant du séjour est conservé par le propriétaire.

Annulation moins de 8 jours avant votre séjour, 100% du montant du séjour est conservé par le propriétaire.

Annulation du fait du propriétaire, celui-ci rembourse les sommes déjà versées + une indemnité égale à la pénalité que le client aurait supportée si l'annulation était survenue de son fait à cette date.

Interruption de séjour par nos hôtes : pas de remboursement.

Vous avez la possibilité de souscrire une assurance annulation auprès de votre assureur.

ASSURANCES

Nos hôtes sont responsables des dommages survenant de leur fait. Merci de vérifier que vous bénéficiez, par vos assurances personnelles, d'une assurance dite « villégiature ». A défaut nous vous recommandons vivement d'en souscrire une.

Le propriétaire est assuré au titre de sa responsabilité auprès des Assurances MAAF 18 avenue Thiers 24200 Sarlat la Caneda

CAPACITE D'HEBERGEMENT

L'hébergement est assuré tout confort pour :

8 personnes dans le gîte la vigne

8 personnes dans le gîte le figuier

6 personnes dans le gîte la source

Les équipements de L'HOSTELLERIE sont précisés en annexe.

Nous ne recevons pas d'animaux à L'HOSTELLERIE.

DEPOT DE GARANTIE ET ETAT DES LIEUX

Un inventaire des lieux loués sera effectué par le propriétaire et nos hôtes au début et en fin de séjour. Toute perte ou dégât donnera lieu à indemnisation.

Une caution de 500 euros sera demandée à nos hôtes, à titre de dépôt de garantie dès leur arrivée, si le montant des pertes ou dégâts excède le montant de la caution, le locataire s'engage à régler le supplément après inventaire.

Le nettoyage de la maison est à la charge de nos hôtes pendant leur séjour et avant leur départ. Il est également possible de prendre une option ménage pour 70€.

RECLAMATION

Toute réclamation concernant la maison, l'état des lieux ou l'état descriptif, ne peut être soumise au propriétaire au-delà du 3^{ème} jour d'occupation.

Ce contrat est soumis aux lois françaises régissant les conditions générales de réservation d'une maison de location : articles 95 à 103 du décret No 94-490 du 15 juin 1994.

Je loue le gîte.....pour la période :

Du.....

Au.....

option ménage (70€ à rajouter au prix de la location)

Nombre de personnes : dont adultes : enfants : bébé :

Nom :

Nom : SAS FDA GREDER

Siret : 383 313 152 00035

Prénom :

L'Hostellerie, 24200 SARLAT

Adresse :

Représenté par : GREINER

Prénom : Frédéric

Téléphone :

Téléphone : 05 53 29 36 41

06 60 13 50 89

E-mail :

E-mail : fred-greiner@wanadoo.fr

Signature du locataire

Signature du propriétaire

Avec la mention « lu et approuvé »

ANNEXE DESCRITIF

A 3km de Sarlat, L'Hostellerie, propriété de 9 ha vous propose 3 gîtes assurant la tranquillité et l'intimité de chacun.

Chaque gîte possède son jardin privatif équipé pour vos repas en plein air, barbecue compris.

Les 3 gîtes partagent une buanderie équipée d'un lave linge, d'un sèche linge, d'une table et d'un fer à repasser.

GITE LA VIGNE

Ce gîte est une magnifique maison de 120m² avec vue sur la piscine et la campagne environnante, recevant 2 à 6 personnes, composé de :

- 3 chambres de 14 m² :
 - Deux avec 1 lit double (160x200)
 - Une avec 2 lits simples (80x200)
- 1 salle à manger (salle à manger + cuisine : 30m²)
- 1 salon (40m²)
- 2 salles de douche (1 avec wc + 1 wc séparé)
- Piscine commune (14 x 7 m) et parc de 9 ha
- Terrasse avec plancha
- Buanderie commune équipée de : 1 lave linge, 1 sèche linge, 1 table et 1 fer à repasser
- 1 balcon donnant sur la piscine et le parc

GITE LE FIGUIER

Ce gîte est une magnifique maison de 132m² avec vue sur la campagne environnante, recevant 2 à 8 personnes, composé de :

- 4 chambres de 11 à 15m² comprenant :
 - Deux avec 1 lit double (140x190)
 - Une avec 1 lit double (160x190)
 - Une avec 2 lits enfants superposés (90x180)
 - 1 salle de bain
 - 1 salle d'eau
 - 1 douche
 - 2 wc
- 1 pièce principale de 51m² intégrant le salon (tv + dvd), la salle à manger, la cuisine (équipée de : plaques de cuisson, four, micro-ondes, lave vaisselle, frigo, grille pain ...)

GITE LA SOURCE

Ce gîte est une magnifique maison de 99m² avec vue sur la campagne environnante, recevant 2 à 6 personnes, composé de:

- 3 chambres de 10 m² comprenant :
 - 1 lit double (140x190) + 1 salle d'eau et wc indépendants

- 1 pièce principale de 43m² intégrant le salon (tv + dvd), la salle à manger, la cuisine (équipée de : plaques de cuisson, four, micro-ondes, lave vaisselle, frigo, grille pain ...).