

# L'Hostellerie

## CONTRAT DE LOCATION Gîte la vigne Gîte le figuier Gîte la source (rayer les gîtes non concernés)

### RESERVATION

1. Votre réservation devient ferme et définitive avec :

- Le versement d'un acompte de 30% du montant total de votre location par CB ou chèque bancaire
- Et l'envoi par la poste d'un exemplaire du contrat de location signé par vous, et retourné au propriétaire dans les 10 jours qui suivent votre demande.

2. Le règlement du solde restant dû devra être versé au plus tard 30 jours avant le début du séjour. Le client n'ayant pas versé le solde à la date convenue est considéré comme ayant annulé son séjour.

3. En cas de réservation tardive, (moins de 30 jours avant le début du séjour), la totalité du règlement du séjour sera demandée à la réservation.

### DUREE DU SEJOUR

Les séjours s'effectuent du samedi au samedi

**Arrivée** : accueil le premier jour entre 16h et 18h

Merci de nous téléphoner en fin de voyage de votre heure d'arrivée probable.

**Départ** : avant 11h00 le matin du dernier jour.

### ANNULATION

Annulation du fait de nos hôtes :

Si vous annulez plus de 30 jours avant le début de votre séjour, l'acompte est conservé par le propriétaire (soit 30% du montant du séjour).

Annulation entre le 30<sup>ème</sup> et le 8<sup>ème</sup> jour, 50% du montant du séjour est conservé par le propriétaire.

Annulation moins de 8 jours avant votre séjour, 100% du montant du séjour est conservé par le propriétaire.

Annulation du fait du propriétaire, celui-ci rembourse les sommes déjà versées + une indemnité égale à la pénalité que le client aurait supportée si l'annulation était survenue de son fait à cette date.

Interruption de séjour par nos hôtes : pas de remboursement.

Vous avez la possibilité de souscrire une assurance annulation auprès de votre assureur.

### ASSURANCES

Nos hôtes sont responsables des dommages survenant de leur fait. Merci de vérifier que vous bénéficiez, par vos assurances personnelles, d'une assurance dite « villégiature ». A défaut nous vous recommandons vivement d'en souscrire une.

Le propriétaire est assuré au titre de sa responsabilité auprès des Assurances AGF, représentées par MM DUJARDIN & DELEPLANQUE 13 rue Faidherbe 59026 LILLE CEDEX

### CAPACITE D'HEBERGEMENT

L'hébergement est assuré tout confort pour : 8

personnes dans le gîte la vigne 8

personnes dans le gîte le figuier 6

personnes dans le gîte la source

Les équipements de L'HOSTELLERIE sont précisés en annexe.

Nous ne recevons pas d'animaux à L'HOSTELLERIE.

**DEPOT DE GARANTIE ET ETAT DES LIEUX**

Un inventaire des lieux loués sera effectué par le propriétaire et nos hôtes au début et en fin de séjour.

Toute perte ou dégât donnera lieu à indemnisation.

Une caution de 300 euros sera demandée à nos hôtes, à titre de dépôt de garantie dès leur arrivée, si le montant des pertes ou dégâts excède le montant de la caution, le locataire s'engage à régler le supplément après inventaire.

Le nettoyage de la maison est à la charge de nos hôtes pendant leur séjour et avant leur départ.

**RECLAMATION**

Toute réclamation concernant la maison, l'état des lieux ou l'état descriptif, ne peut être soumise au propriétaire au-delà du 3<sup>ème</sup> jour d'occupation.

Ce contrat est soumis aux lois françaises régissant les conditions générales de réservation d'une maison de location : articles 95 à 103 du décret No 94-490 du 15 juin 1994.

Je loue le gîte ..... au prix de ..... pour la période :  
du .....

au .....

nombre de personnes : ..... dont adultes : .....enfants : .....bébé : ....

Nom :.....

Prénom :.....

Adresse :.....

.....

.....

Téléphone : .....

E-mail :.....

Signature du locataire

Avec la mention « lu et approuvé »

Nom : SAS FDA GREDER

Siret : 383 313 152 00035

L'Hostellerie 24200 SARLAT

Représenté par : GREINER

Prénom : Frédéric

Téléphone : 05 53 29 36 41

06 60 13 50 89

E-mail : [gites@hostellerie-sarlat.com](mailto:gites@hostellerie-sarlat.com)

Signature du propriétaire

## ANNEXE

2

### DESCRIPTIF

A 3km de Sarlat, L'Hostellerie, propriété de 9 ha vous propose 3 gîtes assurant la tranquillité et l'intimité de chacun.

Chaque gîte possède son jardin privatif équipé pour vos repas en plein air, barbecue compris.

Les 3 gîtes partagent une buanderie équipée d'un lave linge, d'un sèche linge, d'une table et d'un fer à repasser.

#### GITE LA VIGNE

Ce gîte est une magnifique maison de 160m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine et la campagne environnante, recevant 2 à 8 personnes, composé de :

– 4 chambres de 14 à 16m<sup>2</sup> :

Une avec 1 lit double (160x200) + 1 salle de bain et wc indépendants

Une avec 2 lits simples (80x 200) + 1 salle d'eau et 1 wc indépendants

Une avec 1 lit double (160x200) + 1 salle d'eau indépendante et wc commun

Une avec 2 lits simples (80x 200) + 1 salle d'eau indépendante et 1 wc commun

Les lits simples sont transformables en double

– 1 pièce principale de 68m<sup>2</sup> intégrant le salon (tv + dvd), la salle à manger, la cuisine (équipée de : plaques de cuisson, four, micro-ondes, lave vaisselle, frigo avec congélateur, grille pain ...)

– 1 balcon donnant sur la piscine et le parc

#### GITE LE FIGUIER

Ce gîte est une magnifique maison de 132m<sup>2</sup> avec vue sur la campagne environnante, recevant 2 à 8 personnes, composé de :

– 4 chambres de 11 à 15m<sup>2</sup> comprenant :

Deux avec 1 lit double (140x190)

Une avec 1 lit double (160x190)

Une avec 2 lits enfants superposés (90x 180)

– 1 salle de bain

– 1 salle d'eau

– 1 douche

– 2 wc

– 1 pièce principale de 51m<sup>2</sup> intégrant le salon (tv + dvd), la salle à manger, la cuisine (équipée de : plaques de cuisson, four, micro-ondes, lave vaisselle, frigo, grille pain ...)

#### GITE LA SOURCE

Ce gîte est une magnifique maison de 99m<sup>2</sup> avec vue sur la campagne environnante, recevant 2 à 6 personnes, composé de :

– 3 chambres de 10 m<sup>2</sup> comprenant :

Une, 1 lit double (140x190) + 1 salle de bain et wc indépendants

Deux, 1 lit double (140x190) + 1 salle d'eau et wc indépendants

– 1 pièce principale de 43m<sup>2</sup> intégrant le salon (tv + dvd), la salle à manger, la cuisine (équipée de : plaques de cuisson, four, micro-ondes, lave vaisselle, frigo, grille pain ...)